

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2400/TB-THADS

Quận 10, ngày 19 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 91/2020/DS-ST ngày 29/4/2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 689/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.152/23/SaigonPA/HS ngày 30/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 9) số 1835/TB-THADS ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Văn bản đề nghị thanh lý hợp đồng số 2668/2024/TB-VTA ngày 07/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2049/TB-THADS ngày 15/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Về mặt pháp lý:

Nhà đất số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và các tài sản khác gắn liền với đất.

Nhằm (lô thửa, BK): Trọn thửa số 77.

Tờ bản đồ số 14, Bộ địa chính Phường 10, Quận 10 (Theo tài liệu năm 2001).



* Về mặt cấu trúc, hiện trạng thực tế:

Vị trí nhà: Nằm trong hẻm đường Điện Biên Phủ.

Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái tôn, 1 lầu sân thượng, trệt đúc, sân.

Khu đất diện tích: 54.1 m²

- Diện tích phạm lộ giới: 3.9 m²

- Diện tích không phạm lộ giới: 50.2 m²

BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG THEO HIỆN TRẠNG

| STT | NỘI DUNG/HẠNG MỤC | DIỆN TÍCH (M ²) | |
|-----------|-------------------|-----------------------------|----------------------|
| | | PHẠM LỘ GIỚI | KHÔNG PHẠM LỘ GIỚI |
| 1 | TẦNG 1 | 3.9 m ² | 50.2 m ² |
| 2 | TẦNG 2 | 3.9 m ² | 47.1 m ² |
| 3 | TẦNG 3 | 0.0 m ² | 26.9 m ² |
| CỘNG | | 7.8 m ² | 124.2 m ² |
| TỔNG CỘNG | | 132.0 m ² | |

* Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + sàn gỗ, mái tôn

Địa chỉ của tài sản: Tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 3.829.319.090 đồng (Ba tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, ba trăm mười chín ngàn, không trăm chín mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022), cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực

của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm theo Phụ lục 1 (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Quy trình Lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản do tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản; gồm đầy đủ thông tin về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Viện KSND Quận 10;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 10;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Kiệt